

**Absender:**



.....

.....

.....

.....

Telefon Privat .....

Telefon Geschäft .....

Fax .....

Kantonales Steueramt St.Gallen  
Grundstückgewinnsteuer  
Davidstrasse 41  
9000 St.Gallen

## Vorausberechnung der Grundstückgewinnsteuer

☞ Die beiliegende **Wegleitung** erleichtert Ihnen das Ausfüllen dieses Formulars.

☞ Auskünfte: Tel. 071 229 46 44

**Veräusserer:**

.....  
und weitere gemäss Beiblatt

**Erwerber:**

.....  
und weitere gemäss Beiblatt

**Grundstück Nr.,  
Strasse, Gemeinde**

.....  
und weitere gemäss Beiblatt

Nicht ausfüllen



### Auskunftsprotokoll

| Eingang | Gewinn/Entscheid | Veranlagungsart | Datum / Visum |
|---------|------------------|-----------------|---------------|
| .....   | .....            | .....           | .....         |
| .....   | .....            | .....           | .....         |
| .....   | .....            | .....           | .....         |
| .....   | .....            | .....           | .....         |

Verwenden Sie einen Kugelschreiber mit blauer oder schwarzer Farbe bzw. eine Schreibmaschine (Schreibschritt-Teilung 10 Pitch)!

1. Veräusserungserlös

- a Veräusserungserlös (Kaufpreis/Tauschwert)
- b Weitere Leistungen bei der Veräusserung: Wohnrecht, Nutzniessung, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch Erwerber usw.
- c Abzüge: Inventar, Erbvorbezug usw. ☞ siehe Wegleitung Ziffer 1.c

Anrechenbarer Veräusserungserlös (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)

| Fr. | (keine Rappen) |
|-----|----------------|
|     |                |
| +   |                |
| -   |                |
|     |                |

2. Erwerbspreis

- a Erwerbspreis: Kaufpreis (ohne Inventar, Erbvorbezug usw.)
- b Weitere Leistungen beim Erwerb: Wohnrecht, Nutzniessung, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch Erwerber usw. ☞ siehe Wegleitung Ziffer 2.b

Anrechenbarer Erwerbspreis (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)

| Fr. | (keine Rappen) |
|-----|----------------|
|     |                |
|     |                |
|     |                |

3. Nebenkosten

welche unmittelbar mit dem Erwerb und der Veräusserung zusammenhängen ☞ siehe Wegleitung Ziffer 3

| Beleg Nr.                                                       | Art der Kosten | Rechnungssteller | Datum der Rechnung | Fr. | (keine Rappen) |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-----|----------------|
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
|                                                                 |                |                  |                    |     |                |
| Hertrag von separater Liste (mit Angaben gemäss dieser Vorlage) |                |                  |                    |     |                |
| Anrechenbare Nebenkosten (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)     |                |                  |                    |     |                |

4. Wertvermehrnde Aufwendungen

ohne ordentliche Unterhaltskosten wie Renovationen, Sanierungen, Ersatzbeschaffungen, Reparaturen.

☞ siehe Wegleitung Ziffer 4 und Anhang IV

Liegenschaftsaufwendungen, die bereits **bei der Einkommenssteuer effektiv abgerechnet** worden sind, dürfen auf dieser Liste **nicht** mehr aufgeführt werden.

☞ siehe «Ergänzende Fragen» Seite 4 dieses Formulars

| Beleg<br>Nr.                                                    | Art der Aufwendung | Ersteller der Arbeit | Datum der<br>Rechnung | Fr.<br>(keine Rappen) |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Neubaukosten gemäss separater Baukostenabrechnung               |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
|                                                                 |                    |                      |                       |                       |
| Hertrag von separater Liste (mit Angaben gemäss dieser Vorlage) |                    |                      |                       |                       |
| Total wertvermehrnde Aufwendungen                               |                    |                      |                       |                       |
| abzüglich erhaltene Versicherungsleistungen bei Schadenfällen   |                    |                      |                       | -                     |
| abzüglich Subventionen von Bund, Kanton und Gemeinde            |                    |                      |                       | -                     |
| Anrechenbare Aufwendungen (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)    |                    |                      |                       |                       |

| Zusammenzug                               |  | Fr. (keine Rappen) |
|-------------------------------------------|--|--------------------|
| Anrechenbarer Veräusserungserlös Ziffer 1 |  |                    |
| ./. Erwerbspreis Ziffer 2                 |  |                    |
| ./. Nebenkosten Ziffer 3                  |  |                    |
| ./. Aufwendungen Ziffer 4                 |  |                    |
| ./.                                       |  |                    |
| Total Anlagekosten                        |  | -                  |
| Steuerbarer Grundstücksgewinn             |  |                    |

## Ergänzende Fragen

- Wird ein Steueraufschub nach Art. 132 StG beansprucht? ja ☐ nein ☐  
Grund des Aufschubes:  
☐ Abgeltung güter- und scheidungsrechtlicher Ansprüche (Art. 132 Abs. 1 lit. b StG)  
Zustimmung des erwerbenden Ehegatten, Unterschrift .....  
☐ Ersatzbeschaffung (Art. 132 Abs. 1 lit. d bis f StG)  
Grundstück Nr. .... Strasse ..... Gemeinde/Kanton .....  
☐ Verbesserung landwirtschaftlicher Grundstücke (Art. 132 Abs. 1 lit. d StG)  
Grundstück Nr. .... Gebäude Nr. .... Gemeinde/Kanton .....
- Wurde Ihnen anlässlich einer früheren Veräusserung ein Steueraufschub gewährt? ja ☐ nein ☐  
Wenn ja, in welcher Gemeinde/Kanton? .....  
Reg.Nr./Fallnummer .....
- Wurden im Rahmen der **Einkommenssteuer** die **Unterhaltskosten effektiv** abgerechnet? ja ☐ nein ☐  
Wenn ja, in welchen Jahren? .....
- Sofern Sie Buchhaltung führen: Ist oder war das veräusserte Grundstück in der Bilanz aufgeführt? ja ☐ nein ☐
- Wurde das Grundstück vom Geschäftsvermögen ins Privatvermögen überführt? ja ☐ nein ☐  
Wenn ja, Höhe des Überführungswertes angeben (bitte Liquidationsgewinnabrechnung beilegen)
- Für Eigentumsdauerrabatt: Wurde das Grundstück als Eigentümer selbst bewohnt? ja ☐ nein ☐  
Wenn ja, von ..... bis .....

### Beilagen siehe Wegleitung Seite 2

- ☐ Belege über weitere Leistungen bei Verkauf und Kauf
  - ☐ detaillierte Inventarliste, vom Käufer unterzeichnet
  - ☐ Kaufvertrag Erwerb
  - ☐ separate Aufstellung über Nebenkosten
  - ☐ separate Aufstellung über die wertvermehrenden Aufwendungen
  - ☐ Belege Nr. .... bis ..... zu Aufwendungen und Nebenkosten
  - ☐ Beiblatt weitere Veräusserer, Erwerber, Grundstücke
  - ☐ Kopien der .....
- ....., den .....
- .....
- Unterschrift/en des/r Gesuchsteller/s

## Beilage zur Vorausberechnung der Grundstückgewinnsteuer

## Veräusserer

[illegible]**Erwerber**[illegible]

## Veräußerungsobjekte

[illegible]