

# Teilzonenplan Arbonerstrasse

Vom Gemeinderat erlassen am: 14. August 2024

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeinderatsschreiber:

2. April 2025

Massstab 1:1'000

Öffentliche Planaufgabe:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter:

Angrenzend an die Bauzone befindet sich kein Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

## Änderung rechtskräftiger Zonenplan (Ein- und Umzonung)



### Legende

#### Festlegungen

##### Bauzone

-  GI A Gewerbe-Industriezone
-  GF i Grünzone Freihaltung

##### Zonenüberlagerung

-  Festlegung Planungswert Lärm

##### Hinweis

-  Gewässer offen / eingedolt



Massstab 1:1'000



Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV  
sowie Art. 32 EG-USG

III

II

## Rechtskräftiger Zonenplan (als Erläuterung)



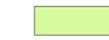
### Legende

#### Festlegungen

##### Bauzonen

-  W2 Wohnzone 2 Geschosse
-  WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3 Vollgeschosse
-  WG4 Wohn- und Gewerbezone, 4 Vollgeschosse
-  GI Gewerbe-Industriezone

##### Nichtbauzone

-  L Landwirtschaftszone

##### Zonenüberlagerung

-  Festlegung Planungswert Lärm

##### Hinweise

-  Gewässer offen / eingedolt
-  Verkehrsfläche



Massstab 1:1'000



Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV  
sowie Art. 32 EG-USG

II

III

III

III

III

III