

# Betreibungsamt Wittenbach

Dottenwilerstr. 2 9300 Wittenbach Telefon 071 292 21 87 Postkonto IBAN CH51 0900 0000 9000 6067 6

Briefadresse:  
Postfach 132  
9301 Wittenbach

Homepage Wittenbach  
9300 Wittenbach

Wittenbach, 03.09.2020

Betreibung Nr. 19001260 und 19001261  
Betreibung Nr. 19001368 und 19001369

## Spezialanzeige gemäss Art. 139 SchKG in Verbindung mit Art. 30 VZG

Schuldner und  
Pfand Eigentümer: Peier Michel Jules Claude, Dorfstr. 12, 9122 Mogelsberg und  
Weber Ulrike, Bergstrasse 8a, 9100 Herisau

Grundstück: Liegenschaft Nr. 61 im Grundbuch Wittenbach, 1'256 m<sup>2</sup> Trottoir(4 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (414 m<sup>2</sup>), Gebäude (300 m<sup>2</sup>), fliessendes Gewässer (73 m<sup>2</sup>), übrige humusierte Fläche (82 m<sup>2</sup>), Wald (383 m<sup>2</sup>) Lagerhalle Vers.-Nr. 1591, Dürrenmüli 2, 9300 Wittenbach

In der Beilage finden Sie den Publikationstext als Spezialanzeige in der laufenden Grundpfandverwertung.

Die Grundpfandgläubiger (und die übrigen Beteiligten) werden angewiesen, dem Betreibungsamt innert der im Publikationstext aufgeführten Frist ihre Ansprüche am Grundstück für die Aufnahme ins Lastenverzeichnis anzumelden. Bei dieser Gelegenheit wird darauf aufmerksam gemacht, dass für die Forderungsgaben folgende Punkte zu beachten sind:

1. Die Forderungen sind einzeln je Pfandstelle auszurechnen und nach folgenden Kriterien anzumelden:
  - a) Kapitalforderung, jedoch höchstens im Umfang des Kapitalbetrages gemäss Grundbuch,
  - b) verfallene Zinse mit Angabe des Zinsfusses und des Zinstermins,
  - c) allfälliger Verzugszins mit Angabe des Zinsfusses und des Zinstermins,
  - d) laufender Zins ab letztem Zinstermin bis zum Steigerungstag, mit Angabe des Zinsfusses,
  - e) allfällige Betreuungskosten, jedoch nur bezüglich Ihrer Grundpfandbetreuung.
2. Allfällige Zinse über dem im Grundbuch eingetragenen Maximalzinsfuss sind am Schluss der Eingabe aufzuführen, wiederum ausgerechnet pro Pfandstelle, unter Angabe des Zinsfusses über dem im Grundbuch eingetragenen Maximalzinsfuss.
3. Bezüglich Umfang der Pfandsicherheit verweisen wir auf Art. 818 ZGB, insbesondere Abs. 1 Ziff. 3 wonach beim Schuldbrief nur die tatsächlich geschuldeten Zinsen pfandgesichert sind.

Freundliche Grüsse  
Betreibungsamt Wittenbach

Rebecca Gabriele

Beilage:  
Publikationstext



# Betreibungsamt Wittenbach

Dottenwilerstr. 2 9300 Wittenbach Telefon 071 292 21 85 Postkonto IBAN CH51 0900 0000 9000 6067 6

## Grundpfandverwertung

### Schuldner

Peier Michel Jules Claude, Dorfstrasse 12, 9122 Mogelsberg  
und  
Weber Ulrike, Bergstrasse 8a, 9100 Herisau

### Pfandeigentümer

Peier Michel Jules Claude, Dorfstrasse 12, 9122 Mogelsberg ½ ME  
Weber Ulrike, Bergstrasse 8a, 9100 Herisau ½ ME

### Tag und Zeit der Steigerung

15. Dezember 2020 um 10:00 Uhr

### Steigerungslokal

Saal Werkhof Wittenbach, Hofenstrasse 3, 9300 Wittenbach

### Eingabefrist

06.10.2020

### Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses

09. bis 18. November 2020 im Büro des Betreibungsamtes Wittenbach

### Besichtigung

17. November 2020 um 14:00 Uhr (nur nach Voranmeldung beim Betreibungsamt,  
Tel. 071 292 21 85 oder Mail: [btreibungsamt@wittenbach.ch](mailto:btreibungsamt@wittenbach.ch))

### Grundstück

Liegenschaft Nr. 61 im Grundbuch Wittenbach, 1'256 m<sup>2</sup>. Trottoir(4 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (414 m<sup>2</sup>), Gebäude (300 m<sup>2</sup>), fliessendes Gewässer (73 m<sup>2</sup>), übrige humusierete Fläche (82 m<sup>2</sup>), Wald (383 m<sup>2</sup>) Lagerhalle Vers.-Nr. 1591, Dürrenmüli 2, 9300 Wittenbach

Grenzen laut Grundbuchplan. Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.

### Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung vom 18.03.2020: CHF 235'000.00

Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung einer Grundpfandgläubigerin mit gesetzlichem Pfandrecht.

Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung am Zuschlagspreis, **CHF 25'000.00** als unverzinsliche Anzahlung wie folgt zu leisten: a) durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen (Bankengesetz; BankG; SR 952.0) unterstehenden Bank mit Sitz in der Schweiz, zugunsten des Betreibungsamtes Wittenbach SG, welches einzig unter der Bedingung des Zuschlags stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss oder b) mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Wittenbach ausgestellten Bankscheck (kein Privatscheck) zu bezahlen. Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger (und die übrigen Beteiligten) auf, ihre Ansprüche am Grundstück,

insbesondere auch für Zinsen (beim Schuldbrief gemäss Art. 818 Abs. 1 Ziff. 3 ZGB nur die tatsächlich geschuldeten Zinsen) und Kosten, bis zum 06.10.2020 beim Betreibungsamt Wittenbach, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allenfalls für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Wittenbach, 03.09.2020

Betreibungsamt Wittenbach  
Rebecca Gabriele

